



IN PILLOLE

I NUMERI

Valore della produzione	€ 8.672.719
Costo della produzione	€ 8.594.763
Costo del personale	€ 2.045.922
Impiego risorse in manutenzione	€ 3.886.022
Utile di esercizio	€ 36.303

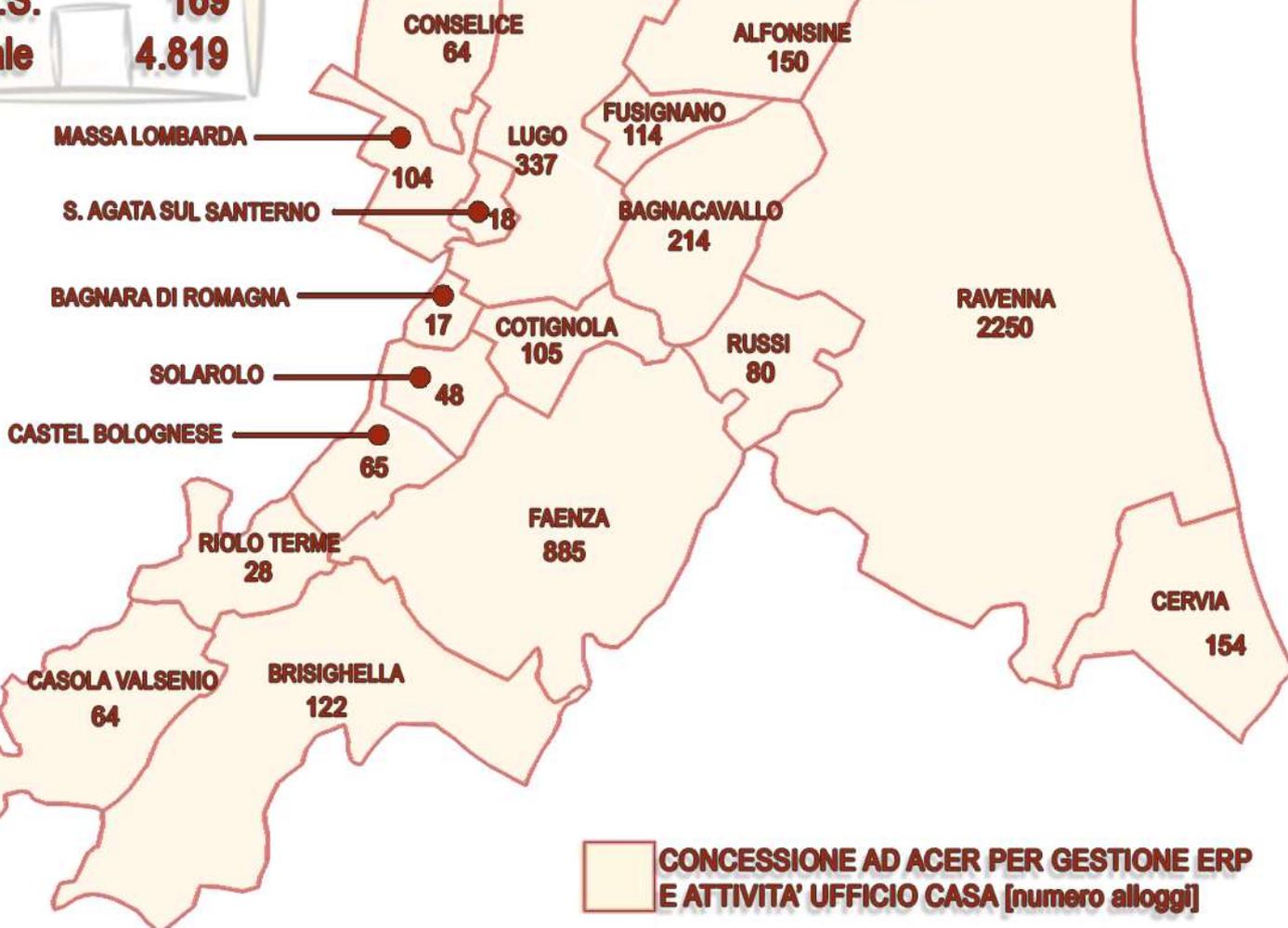
Compenso di gestione medio per alloggio: € 45,23

Canone medio mensile anno 2024: € 142,3

ATTIVITA' DI ACER NELLA PROVINCIA DI RAVENNA

Alloggi gestiti

E.R.P.	4.650
E.R.S.	169
Totale	4.819



CARATTERISTICHE NUCLEI ASSEGNATARI ERP-ERS



10.374
INQUILINI PRESENTI

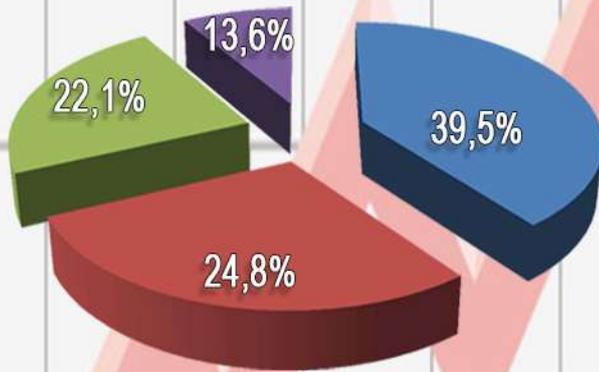


1.534
ASSEGNATARI
ULTRA 65 ENNI

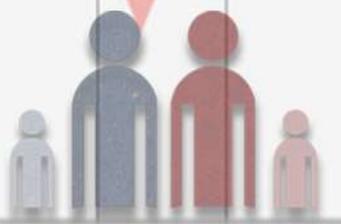


4.273
FAMIGLIE ASSEGNATARIE
numero medio
componenti: 2,43

COMPOSIZIONE NUCLEI FAMILIARI



- 1 persona
- 2 persone
- 3/4 persone
- 5 o più persone



Numero di Minori	Numero Nuclei
6 o più	6
5	20
4	116
3	256
2	344
1	463



I PAESI PIU' PRESENTI

MAROCCO	307
ALBANIA	166
NIGERIA	130
ROMANIA	91
SENEGAL	64
TUNISIA	53
MACEDONIA	39
POLONIA	31
UCRAINA	24
ALGERIA	17

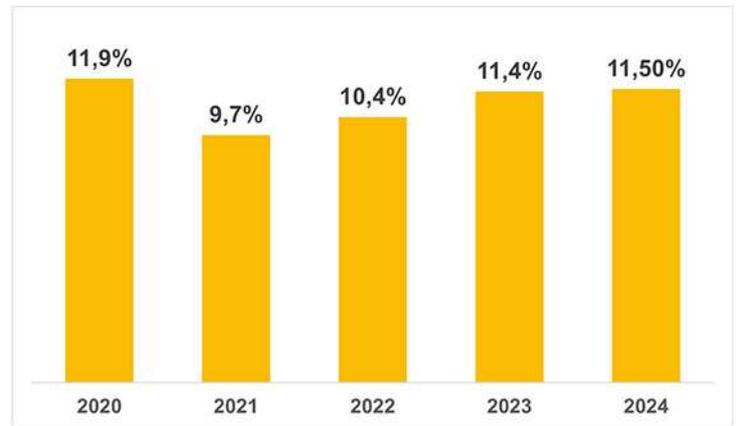
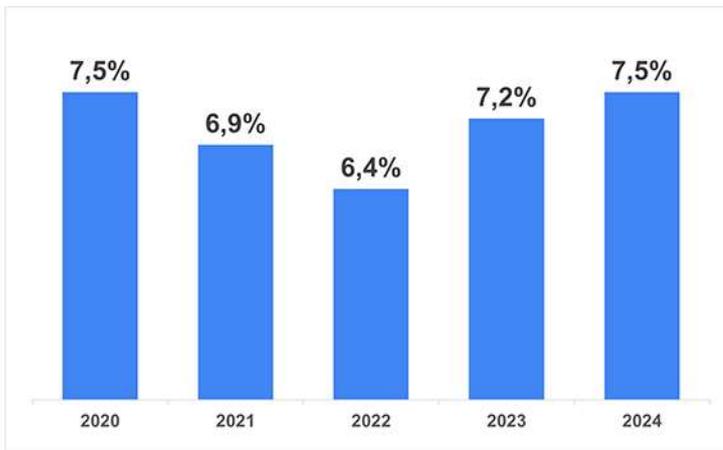
MOROSITA' ERP ANNO 2024

CANONI

€ 513.651
 pari al 7,5% dell'emesso

Spese Accessorie

€ 343.953
 pari al 11,5% dell'emesso



Contributi Conto Termico utilizzati a copertura morosità e spese utenze condominiali



INCASSI CANONI ERP PER COMUNE ANNO 2024

Alfonsine	155.069	Faenza	1.162.582
Bagnacavallo	304.617	Fusignano	151.813
Bagnara di Romagna	25.448	Lugo	392.717
Brisighella	160.472	Massa Lombarda	126.362
Casola Valsenio	90.825	Ravenna	3.480.746
Castel Bolognese	75.677	Riolo Terme	34.238
Cervia	187.330	Russi	87.728
Conselice	86.512	Sant'Agata	22.112
Cotignola	128.857	Solarolo	60.639

ATTIVITA' DI ACER VERSO GLI INQUILINI

Alloggi assegnati a nuovi inquilini di cui 98 italiani - 15 UE - 18 Europa non UE - 41 Extraeuropei	n° 172
Altre assegnazioni (mobilità interna, da provvisorio a definitivo, cambio intestazione)	n° 115
Totale assegnazioni anno 2024 di cui 264 ERP e 23 non ERP (emergenza abitativa e locazione permanente)	n° 287
Piani di recupero della morosità aperti al 31/12/24	n° 552
Avvii Procedimenti Decadenza	n° 288
Dichiarazioni di Decadenza	n° 84
Sospensioni/Revoche Decadenza	n° 68
Sfratti eseguiti	n° 11
Attività di rimozione auto abbandonate	n° 101

MEDIAZIONE SOCIALE E ATTIVITA' DI PROSSIMITA'



**Condomini
con nomina e
collaborazione
di caposcala**
n° 183



**Riunioni condominiali
(autogestione partecipata)**
n° 61



**Patti collaborazione
contrasto morosità**
n° 13



**Patti di collaborazione con
inquilini e associazioni e
Patti per i beni comuni**
n° 15



**Gestione partecipata
assistita con referenti informali**
n° 13

PATRIMONIO ACER

Valore patrimonio (costo storico) € 3.743.503

Negozi/Uffici n° 38 (locati 32)

Garage n° 27 (locati 21)

Incasso totale canoni patrimonio Acer anno 2024: € 138.409

Canone medio negozi/uffici al 31/12/2024: € 389,7

I DIPENDENTI ACER

37 a tempo indeterminato
2 a tempo determinato



23 DONNE



16 UOMINI

$\frac{\text{costo del personale}}{\text{costo della produzione}} = 23,8\%$

=> Rinnovato CCNL Federcasa 2022-2024

ATTIVITA' UFFICI CASA 2024



	GESTIONE NUOVE DOMANDE FONDO AFFITTO	GESTIONE NUOVE DOMANDE PER GRADUATORIE ERP
RAVENNA CERVIA RUSSI	1.077	366
BASSA ROMAGNA	553	338
ROMAGNA FAENTINA	491	170
TOTALI ANNO 2024	2.121	874

GESTIONE RICOSTRUZIONE POST-ALLUVIONI

➤ Alluvione 2023

- Stanziamento Ordinanza 16/2003 "Figliuolo": € 9.161.955
- Firma Convenzione con 4 Comuni dell'Unione Romagna Faentina (Faenza, Castel Bolognese, Solarolo, Riolo Terme)
- Aggiudicazione dei lavori nei Comuni dell'Unione Romagna Faentina (*lavori iniziati nel 2025*)
- Predisposizione Convenzione con 8 Comuni dell'Unione Bassa Romagna (*convenzione firmata nel 2025*)

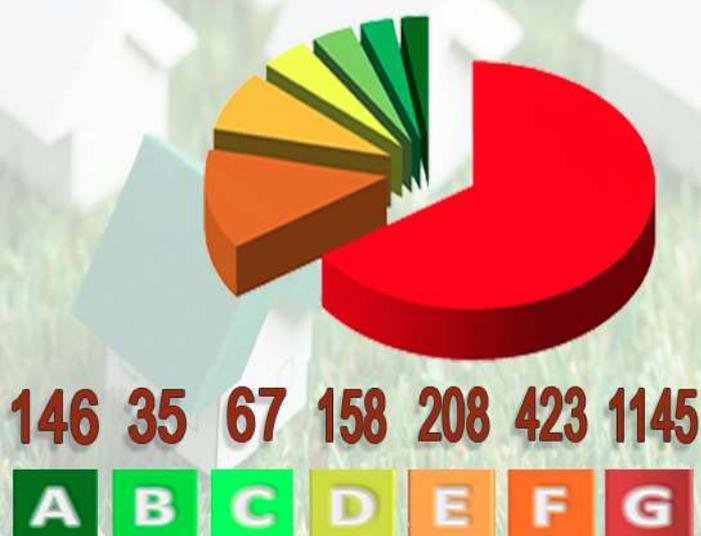
➤ Alluvione 2024

- Fabbricati coinvolti: 89
(danni da infiltrazione coperture o per allagamento alloggi)
- Stima danni (inviata in Regione): € 5.683.394

RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE

Certificati di prestazione energetica emessi nel 2024 per alloggi ERP n° 78

**Totale dei certificati alloggi Acer
distinti per classe energetica**



**Conto Termico: contratti
attivati nel 2024 per interventi
di riqualificazione energetica**

RAVENNA - CERVIA - RUSSI	26
UNIONE BASSA ROMAGNA	15
UNIONE ROMAGNA FAENTINA	20
TOTALE PROVINCIALE	61

Importo contratti € 85.243

ATTIVITA' SERVIZI TECNICI

Lavori completati

- Alfonsine, Via Tranvia 4/6/8/10
[21 alloggi – riqualificazione energetica, edile, impiantistica]
- Russi, Via Croce 10 Godo
[7 alloggi – PNRR “Sicuro, verde e sociale”]

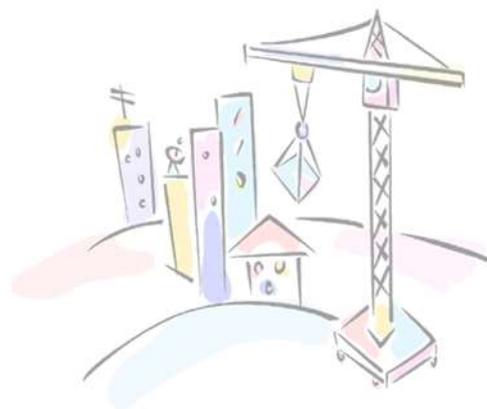
Lavori in via di conclusione

- Lugo, Viale Europa 120/122/124/126 [PNRR]
[34 alloggi – PNRR “Sicuro, verde e sociale”]
- Ravenna, Via Missiroli 1/5/9 [PNRR]
[30 alloggi – PNRR “Sicuro, verde e sociale”]

Lavori in corso

- Faenza, Via Ponte Romano 30 [PNRR]
[8 alloggi – PNRR “Sicuro, verde e sociale”]

Ricavi per competenze tecniche: € 299.325



Pratiche di prevenzione incendi

Rinnovo certificazioni conformità antincendio n. 10
(di cui 6 centrali termiche e 4 autorimesse)

Spesa complessiva manutenzione ordinaria e straordinaria

TIPOLOGIA INTERVENTI	IMPORTI
Manutenzione a canone	€ 1.152.653
Manutenzione straordinaria	€ 2.125.523
Manutenzione straordinaria alluvione	€ 195.397
Manutenzione su edifici condominiali	€ 296.799
Altri interventi	€ 115.650
Ripristini alloggi	€ 1.831.532
TOTALE	€ 5.717.554

MANUTENZIONE ALLOGGI

**Totale
interventi
manutentivi
effettuati
n° 9.296**

Servizi a misura n° 2.474 (di cui 1973 in addebito)
(appalto global service servizi)

Interventi a canone n° 4.983

Interventi extra canone n° 1.482 (di cui 625 in addebito)
(appalto global service lavori)

Altri interventi n° 357
(appalto accordo quadro, compresi ripristini)



Spesa complessiva anno 2024 per ripristini alloggi

	FINANZIAM.REGIONALI	FONDI COMUNALI	TOTALE
ALFONSINE	64.358 €	74.975 €	139.334 €
BAGNACAVALLO	58.704 €	67.619 €	126.323 €
BAGNARA		5.665 €	5.665 €
BRISIGHELLA	30.780 €	41.679 €	72.459 €
CASOLA	4.477 €	32.168 €	36.645 €
CASTEL BOLOGNESE	10.036 €	27.555 €	37.591 €
CERVIA		48.614 €	48.614 €
CONSELICE	26.414 €	21.774 €	48.188 €
COTIGNOLA	13.843 €	30.979 €	44.822 €
FAENZA	138.658 €	186.020 €	324.678 €
FUSIGNANO	40.751 €	29.348 €	70.098 €
LUGO	40.111 €	66.896 €	107.007 €
MASSA LOMBARDA	29.005 €	15.957 €	44.961 €
RAVENNA	159.951 €	527.383 €	687.334 €
RIOLO TERME		7.400 €	7.400 €
RUSSI	10.340 €	5.126 €	15.466 €
S. AGATA	4.477 €	29 €	4.506 €
SOLAROLO	141 €	10.298 €	10.439 €
TOTALE	632.052 €	1.199.480 €	1.831.532 €