

1° incontro partecipativo



21

Presenti: Franco Gori, Alessandro Bandini, Emilia Montevercchi, Giueppina Morini, Giancarlo Porcinai, Samanta Fanti, Marzia Meconi, Maria Antonietta Vitali, Ivana Patuelli, Marcelo Nannini, Grazia D'Alauro, Maria Francesca Pugliese, Manuela Ferniani, Ermanno Valmori, Sabrina Merendi, Anna Costa, Virgilio Pasini, Maria Lionetti, Emanuela Capellari (ACER Ravenna), Giovanna Antoniaci e Laura Amodeo (Villaggio Globale)

Giovanna Antoniaci di Villaggio Globale apre l'incontro con una breve spiegazione sulle finalità del nuovo Regolamento e introduce i lavori chiedendo ai presenti di scrivere sui post-it a disposizione i temi e le problematiche che vorrebbero affrontare con la scrittura di questo Regolamento.

I post-it raccolti sono stati organizzati in 4 macro temi, successivamente discussi nei seguenti tavoli:

- 1 - Interventi sociali e animazione
- 2 - Cura degli spazi verdi comuni
- 3 - Cura, pulizia e gestione degli spazi comuni
- 4 - Autogestione e Referenti

TAVOLO 1

Tema: Interventi sociali e animazione

Definizione del tema: forme di collaborazione fra i condomini e momenti di feste e d'incontro

Azioni possibili: cosa fanno i condomini? Quali altri soggetti coinvolgere?

- Aiutare gli anziani in caso di bisogno (alcuni condomini presenti raccontano che hanno le chiavi di casa di alcuni vicini anziani e offrono assistenza in caso di chiamata)
- Aiutare i vicini per i bambini o gli animali
- Feste di vicinato nei cortili e delle strade, con musica, balli e cibo
- Usare le salette condominiali per feste di compleanno dei bambini
- Nel caso non ci siano spazi comuni, il capo scala può chiedere la collaborazione di soggetti e enti esterni, come la circoscrizione, per trovare luoghi allestire spazi comuni utili, come la palestra o una biblioteca di condominio...

Ruolo di ACER:

durante l'organizzazione delle feste di quartiere la mediazione di ACER è sempre presente e aiuta nel trovare gli sponsor

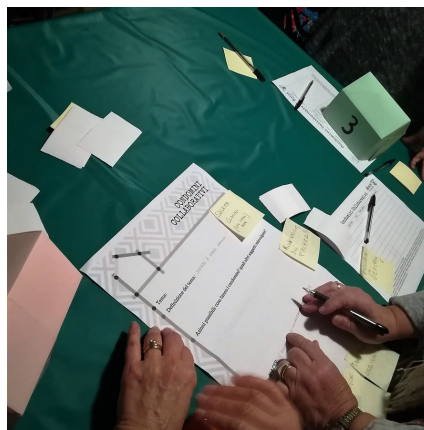
Se ci fosse più riconoscimento e sostegno da parte di ACER nelle attività di aiuto e collaborazione, i condomini si impegnerebbero di più

Incentivi e forme di controllo:

Si potrebbe creare una "tessera del volontario" che accumula punti per ore di servizio svolto ad altri condomini. I bonus acquisiti potrebbero tramutarsi in una piccola somma di denaro che verrà scalata dall'affitto di ACER.

ACER potrebbe pensare a dei condomini dedicati agli anziani, con alcune famiglie "custodi" che hanno vantaggi sull'affitto, ma dedicano un po del loro tempo al servizio agli anziani.

REPORT



TAVOLO 2

Tema: Cura degli spazi verdi comuni

Definizione del tema: cura del verde, potature, raccolta foglie

Azioni possibili: cosa fanno i condomini? Quali altri soggetti coinvolgere?

- Autogestione del verde
- Chiamare un esterno pagato dai condomini
- Chiamare esterni da altri condomini che hanno l'attrezzatura e fanno manutenzioni al verde come forma di autofinanziamento
- Fondo cassa di condominio
- Abbellire il giardino a cura dei condomini (anche degli anziani che riescono)
- Pulizia pozzetti coordinata dal capo scala

Ruolo di ACER:

- assicurarsi che il capo scala svolga il suo ruolo
- attraverso il capo scala, fare chiarezza su quali sono le regole in materia

Incentivi e forme di controllo:

- sanzioni
- controlli a sorpresa di ACER

TAVOLO 3

Tema: Cura e pulizia degli spazi comuni

Definizione del tema: salette e spazi comuni

Azioni possibili: cosa fanno i condomini? Quali altri soggetti coinvolgere?

Trovare modalità per far rispettare il regolamento condominiale sull'uso delle salette condominiali (chiavi di accesso solo al capo scala)

Nel condominio di via Lacchini si sta manifestando una situazione non tollerabile dai condomini: di sera si ritrovano sotto al porticato molti giovani, esterni al condominio che sporcano e fanno rumore fino a tardi.

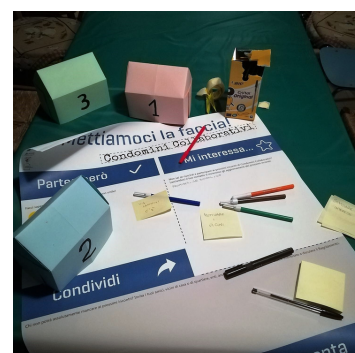
Il regolamento della saletta condominiale funziona che chi usa la sala poi pulisce.

1 volta al mese la sala viene pulita anche dalla donna delle pulizie.

C'è un calendario sul quale è possibile organizzare le prenotazioni dello spazio.

Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria i condomini si organizzano per pagare un esterno o, dove c'è la possibilità (e non sono tutti anziani) si possono auto-organizzare per svolgere in autonomia lavori di pulizia e cura del verde per risparmiare.

Ruolo di ACER: ACER dovrebbe essere un sostegno nella risoluzione dei problemi intervenendo nel far rispettare le regole e nella mediazione delle situazioni di disagio (riferimento alla situazione di via Lacchini)



TAVOLO 4

Tema: Autogestione e Referenti

Definizione del tema: Il referente è una figura di riferimento per i condomini e si pone come intermediario tra questi e ACER. Svolge l'attività come volontario. Ha ruolo di mediatore e di sostegno per la risoluzione delle problematiche del condominio.

Azioni possibili: cosa fanno i referenti?

Organizzare gruppi di lavoro di volontari (grandi o piccoli) per la pulizia esterna, piccoli lavori di manutenzione.

Rimanere in contatto con altri referenti per consigli e scambi di attrezzature e manodopera.

Attivare delle sanzioni amministrative a chi non presta aiuto manuale e/o economico, a chi compie atti non consoni o danneggia le cose comuni (sarebbe giusto che in bolletta venisse aggiunto il costo delle spese da sostenere per rimediare al danno)

Possibilità di stipulare una piccola polizza a salvaguardia di chi pulisce le scale (eventuale caduta), di chi taglia l'erba, ...

Che venga chiarito che nel sistema di decisione interna ai condomini con la maggioranza si va avanti, ma tutti devono sostenere la decisione con le spese (anche chi aveva votato contrariamente).

Ruolo di ACER:

ACER dovrebbe intervenire nelle situazioni di disagio per aiutare i condomini a risolvere le situazioni e a far rispettare le regole.

Altri suggerimenti di "cosa parlare" per il nuovo Regolamento:

come motivare i propri vicini a collaborare

sanzionare chi non rispetta il senso comune o il regolamento
rispetto fra i condomini

