



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna  
**COMUNE DI SOLAROLO**

**GESTIONE RICAVI ANNO 2020**

CANONI EMESSI 2020		€	73.197,23
<b>CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	<b>€</b>	<b>72.456,03</b>

**COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020**

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
<b>COSTO GESTIONE ERP 2020</b>	<b>B</b>	<b>€</b>	<b>22.777,08</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	39,54

**RIEPILOGO GESTIONE**

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	10.748,67
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	110.627,98
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	478,07
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>121.854,72</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	576,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.300,33
SPESE VARIE		€	15,00
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	73,00
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	14,19
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>1.978,52</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=C+D</b>	<b>€</b>	<b>123.833,24</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI DISPONIBILI AL 31/12/2020</u></b>	<b>F=A-B-E</b>	<b>-€</b>	<b>74.154,28</b>

<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u></b>	<b>G</b>	<b>€</b>	<b>61.483,64</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u></b>	<b>H = F+G</b>	<b>-€</b>	<b>12.670,65</b>
<b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>			