



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna

## COMUNE DI MASSALOMBARDA

### GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	137.138,27
<b>CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI</b>	<b>A</b>	€	<b>129.951,17</b>

### COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
<b>COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020</b>	<b>B</b>	€	<b>53.979,49</b>
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	43,25

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	23.288,79
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	66.096,98
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.435,47
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	140,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	197,55
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	€	<b>90.763,69</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	456,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.381,42
SPESE VARIE		€	59,62
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	4.002,19
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	241,39
COSTI BANDO GLOBAL		€	30,73
<b>ALTRI COSTI DI GESTIONE</b>	<b>D</b>	€	<b>7.171,35</b>
<b>GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE</b>	<b>E=C+D</b>	€	<b>97.935,04</b>
<b><u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u></b>	<b>F=A-B-E</b>	-€	<b>21.963,37</b>
<b><u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u></b>	<b>G</b>	€	<b>24.089,52</b>
<b><u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u></b> <b><u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u></b>	<b>H = F+G</b>	€	<b>2.126,15</b>