



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI FUSIGNANO

GESTIONE RICAVI ALLOGGI ERP ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	154.953,77
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	148.988,55

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			114
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	56.522,17
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	41,32
RIEPILOGO GESTIONE			
COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	25.752,04
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	55.972,90
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.154,60
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	150,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	85.029,54
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	792,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.939,46
SPESE VARIE		€	307,56
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	336,66
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	326,61
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.604,10
COSTI BANDO GLOBAL		€	33,69
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	7.340,08
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	92.369,62
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	€	96,76

<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	€	81.728,48
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	H = F+G	€	81.825,24