



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RAVENNA

GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€ 3.423.499,27
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€ 3.338.628,62

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE		2.210
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€ 1.068.445,24
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€ 40,29

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€ 491.981,90
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€ 908.825,02
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€ 261.254,82
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€ 8.209,32
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€ 11.261,63
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€ 1.659.009,43
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€ 28.096,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€ 67.485,68
SPESE VARIE		€ 5.628,59
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€ 48.406,29
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€ 3.527,54
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€ 50.940,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€ 43.161,11
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€ 224.692,01
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€ 113,86
COSTI BANDO GLOBAL		€ 878,11
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€ 371.049,19
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€ 2.030.058,62
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	€ 240.124,76
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	-€ 608.766,54
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u>	H = F+G	-€ 368.641,78
<u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>		