



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI RIOLO TERME

GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	25.682,78
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	25.393,61

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	13.941,90
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	41,49

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.270,06
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	14.430,99
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.747,86
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	23.448,91
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	192,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	564,02
SPESE VARIE		€	262,70
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	153,03
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.273,44
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.887,17
COSTI BANDO GLOBAL		€	8,27
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	7.340,63
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	30.789,54
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	-€	19.337,83
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	-€	26.624,55
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	H = F+G	-€	45.962,39