



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna
COMUNE DI BAGNACAVALLLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	321.963,95
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	305.208,60

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			220
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	111.997,39
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	42,42

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	49.264,78
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	140.477,41
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	20.010,70
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	954,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	1.426,03
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	209.280,86
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	988,00
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	5.862,06
SPESE VARIE		€	219,66
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.343,20
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	122,42
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	3.388,95
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	21.096,91
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	3.697,68
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		-€	5.060,00
COSTI BANDO GLOBAL		€	65,02
RICAVI PER RIFATTURAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI		-€	5.217,98
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	26.505,92
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	235.786,78
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	-€	42.575,56
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	-€	30.162,55
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	H = F+G	-€	72.738,11