



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna

COMUNE DI CASOLA VALSENIO

GESTIONE RICAVI ALLOGGI ERP ANNO 2020

CANONI EMESSI 2020		€	97.098,09
CANONI 2020 RISCOSSI E RISCOSSIONI CANONI ANNI PRECEDENTI	A	€	95.014,40

COSTI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP ANNO 2020

ALLOGGI GESTITI /MESE			63
COMPENSO DI GESTIONE ACER 2020	B	€	31.195,57
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2020		€	41,26

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.107,65
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	15.199,20
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	622,80
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2020 ALLOGGI ERP	C	€	29.929,65
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.471,52
SPESE VARIE		€	341,28
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.829,51
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI	-	€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	18,62
ALTRI COSTI DI GESTIONE	D	€	3.660,93
GESTIONE ALLOGGI ERP: COSTO TOTALE	E=C+D	€	33.590,58
<u>SALDO MONTE CANONI AL 31/12/2020</u>	F=A-B-E	€	30.228,25
<u>SALDO ANNO PRECEDENTE AL 31/12/2019</u>	G	€	44.260,72
<u>SALDO TOTALE AL 31/12/2020 (ANNO 2020 E ANNI PRECEDENTI)</u> <u>Saldo fondo utilizzo canoni ex art. 36 L.R. 24/2001</u>	H = F+G	€	74.488,97