



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI LUGO

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	397.909,67
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	390.609,59

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			355
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	184.370,97
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	43,28

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	81.296,65
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	155.213,43
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	10.846,42
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	2.335,37
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	2.694,75
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	246.997,12
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	5.350,45
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	10.650,39
SPESE VARIE		€	799,51
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	10.011,55
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	988,73
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	8.496,17
COSTI BANDO GLOBAL		€	5.208,79
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	288.502,71
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	22.548,54
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	-€	59.715,55
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>	F	-€	59.715,55
<u>CREDITO VS COMUNE DI LUGO MANUTENZIONE ANNI PRECEDENTI AMMORTIZZATO CON CANONI ALLOGGI VIA CERONI</u>		€	102.833,70
TOTALE CREDITO VERSO IL COMUNE DI LUGO PER MANUTENZIONI		€	162.549,25