



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI CONSELICE

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	83.167,44
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	85.843,07

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			63
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	32.631,17
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	43,16

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	14.145,92
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	28.776,19
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	35,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	42.957,11
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.664,23
SPESE VARIE		€	82,06
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	475,86
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	252,40
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	1.134,40
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	924,38
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	47.490,43
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	6.000,00
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	€	11.721,47
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	2.886,87
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	14.608,33