



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI BRISIGHELLA

### GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	178.801,94
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	179.049,46

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			123
COSTO GESTIONE ERP 2019	<b>B</b>	€	60.300,96
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	40,85

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	28.012,14
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	102.346,92
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	2.266,12
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	184,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>132.809,18</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	1.349,37
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.290,31
SPESE VARIE		€	97,61
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.112,11
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	153,03
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.804,74
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>140.616,35</b>
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>E</b>	<b>-€</b>	<b>22.000,00</b>
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	<b>A-(B+D+E)</b>	<b>€</b>	<b>132,16</b>
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>			<b>€ 129.960,35</b>
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		<b>€</b>	<b>130.092,51</b>