



della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	310.041,63
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	318.018,55

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			220
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	108.278,19
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	41,01

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	48.711,70
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	106.419,25
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	18.149,31
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.074,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	872,95
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	173.481,31
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	2.271,42
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	6.129,80
SPESE VARIE		€	414,92
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	1.839,52
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	1.088,46
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	4.502,05
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	19.983,82
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.186,46
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	3.227,98
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	215.125,74
SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	-€	5.385,38
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI ART. 36 L.R. 24/2001		-€	24.777,17
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001		-€	30.162,55