



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI COTIGNOLA

GESTIONE RICAVI ANNO 2019

CANONI EMESSI 2019		€	125.318,71
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2019 E ANNI PRECEDENTI	A	€	125.481,16

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2019

ALLOGGI GESTITI /MESE			90
COSTO GESTIONE ERP 2019	B	€	46.406,49
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2019		€	42,97

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	22.383,73
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	75.151,77
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	16.233,07
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	706,00
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2019 ALLOGGI ERP	C	€	114.474,57
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	2.024,86
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	3.380,34
SPESE VARIE		€	3.809,99
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	2.117,79
SPESE DA ADDEBITARE PER ADDEBITI NON RIPARITI PER SFRATTI		€	584,47
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	895,31
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.320,54
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	128.607,86
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	50.000,00
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2019 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	€	466,80
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	21.167,19
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2019 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	21.633,99