



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI RIOLO TERME

### GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	29.951,30
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENT	<b>A</b>	€	29.076,53

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
COSTO GESTIONE ERP 2018	<b>B</b>	€	14.812,32
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	44,08

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.327,31
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	23.414,43
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	651,48
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	€	-
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>30.393,22</b>
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	413,17
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.116,64
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	6,03
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.059,49
COSTI BANDO GLOBAL		€	179,00
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>34.167,54</b>
<b>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</b>	<b>A-(B+D)</b>	<b>-€</b>	<b>19.903,34</b>
<b>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>63.074,68</b>
<b>TRASFERIMENTI 2018 FONDI COMUNALI</b>		<b>€</b>	<b>70.753,38</b>
<b>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>12.224,64</b>