



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI FUSIGNANO

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	158.159,15
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	150.671,32

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			115
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	59.300,89
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	42,97

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	26.159,36
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	72.849,89
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.466,94
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	1.018,11
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	903,93
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	100.590,37
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	1.503,53
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.854,26
SPESE VARIE		€	-
SPESE DA ADDEBITARE AI COMUNI PER PARTI COMUNI EDIFICI		€	292,22
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	173,89
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	410,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	735,17
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	105.739,44
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	12.000,00
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	-€	2.369,01
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	77.156,47
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	74.787,47