



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI SOLAROLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2018

CANONI EMESSI 2018		€	71.405,98
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2018 E ANNI PRECEDENTI	A	€	71.725,07

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2018

ALLOGGI GESTITI /MESE			48
COSTO GESTIONE ERP 2018	B	€	23.805,11
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2018		€	41,33

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	10.846,79
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	18.921,32
COSTI DI MANUTENZIONE, AMMINISTRAZIONE E ASSICURAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	185,74
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	225,60
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	246,27
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2018 ALLOGGI ERP	C	€	29.933,18
COSTI PER COMPENSI AMMINISTRATORI ALLOGGI IN CONDOMINIO		€	784,08
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	1.262,64
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	-
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	-
COSTI BANDO GLOBAL		€	306,85
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	32.286,76
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	-
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2018 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D)	€	15.633,20
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	21.889,99
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2018 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	37.523,19