



Azienda Casa Emilia Romagna  
della Provincia di Ravenna.

## COMUNE DI RAVENNA

### GESTIONE RICAVI ANNO 2017

CANONI EMESSI 2017		€	3.346.026,79
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2017 E ANNI PRECEDENTI	<b>A</b>	€	3.243.104,88

### COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2017

ALLOGGI GESTITI /MESE			2.209
COSTO GESTIONE ERP 2017	<b>B</b>	€	1.028.320,72
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2017		€	38,79

### RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	487.890,55
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	1.410.764,29
COSTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	253.453,66
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	8.250,77
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	7.313,48
<b>TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2016 ALLOGGI ERP</b>	<b>C</b>	<b>€</b>	<b>2.153.045,79</b>
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	61.702,88
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	26.916,84
SPESE DA ADDEBITARE PARTI COMUNI EDIFICI		€	6.800,00
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	78.952,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	64.507,96
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	203.340,58
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.184,85
COSTI BANDO GLOBAL		€	21.448,56
<b>TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP</b>	<b>D</b>	<b>€</b>	<b>2.460.995,46</b>
<b>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</b>	<b>E</b>	<b>-€</b>	<b>43.844,31</b>
<b>SOMMA DA REINVESTIRE 2017 art. 36 L.R. 24/2001</b>	<b>A-(B+D+E)</b>	<b>-€</b>	<b>202.366,99</b>
<b>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>100.000,00</b>
<b>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2017 ART. 36 L.R. 24/2001</b>		<b>-€</b>	<b>302.366,99</b>