



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI BAGNACAVALLLO

GESTIONE RICAVI ANNO 2017

CANONI EMESSI 2017		310.777,88
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2017 E ANNI PRECEDENTI	A	297.468,45

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2017

ALLOGGI GESTITI /MESE		220,00
COSTO GESTIONE ERP 2017	B	107.257,43
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2017		40,63

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	47.941,60
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	102.464,46
COSTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	30.986,15
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	369,82
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-75,32
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2017 ALLOGGI ERP	C	181.686,71
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		5.346,40
SPESE VARIE		0,00
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		2.238,72
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		6.555,16
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		17.930,71
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		1.665,12
RIMBORSI DANNI AI FABBRICATI		11.600,00
COSTI BANDO GLOBAL		2.136,12
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	205.958,94
SOMMA DA REINVESTIRE 2017 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	-15.747,92
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI ART. 36 L.R. 24/2001		-59.038,34
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2017 ART. 36 L.R. 24/2001		-74.786,26