



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI FAENZA

GESTIONE RICAVI ANNO 2017

CANONI EMESSI 2017		€	1.106.953,30
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2017 E ANNI PRECEDENTI	A	€	1.126.352,91

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2017

ALLOGGI GESTITI /MESE			829
COSTO GESTIONE ERP 2017	B	€	445.872,13
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2017		€	44,82

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	188.283,67
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	671.694,95
COSTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	70.253,29
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	5.822,90
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	5.167,61
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2017 ALLOGGI ERP	C	€	930.887,19
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	20.405,79
SPESE VARIE		€	2.254,73
SPESE DA ADDEBITARE PER PARTI COMUN EDIFICI		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	22.083,55
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	510,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	48.340,30
COSTI BANDO GLOBAL		€	8.049,28
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	1.031.510,84
UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001	E	-€	376.888,51
SOMMA DA REINVESTIRE 2017 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D+E)	€	25.858,45
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		€	-
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2017 ART. 36 L.R. 24/2001		€	25.858,45