



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI MASSA LOMBARDA

GESTIONE RICAVI ANNO 2017

CANONI EMESSI 2017		€	136.575,04
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2017 E ANNI PRECEDENTI	A	€	133.335,77

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2017

ALLOGGI GESTITI /MESE			104
COSTO GESTIONE ERP 2017	B	€	53.032,74
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2017		€	42,49

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	23.259,73
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	77.814,77
COSTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	3.376,06
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	860,01
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	75,32
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2017 ALLOGGI ERP	C	€	105.235,25
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	2.172,00
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	226,21
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		-€	2.480,00
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	304,18
COSTI BANDO GLOBAL		€	1.009,80
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	106.467,44
<u>UTILIZZI FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>	E	-€	71.658,92
<u>SOMMA DA REINVESTIRE 2017 art. 36 L.R. 24/2001</u>	A-(B+D+E)	€	45.494,50
<u>FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	-
<u>SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2017 ART. 36 L.R. 24/2001</u>		€	45.494,50