



Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Ravenna.

COMUNE DI RIOLO TERME

GESTIONE RICAVI ANNO 2017

CANONI EMESSI 2017		€	29.699,31
AMMONTARE TOTALE RISCOSSIONI CANONI ANNO 2017 E ANNI PRECEDENTI	A	€	28.785,42

COSTO DI GESTIONE PATRIMONIO ERP ANNO 2017

ALLOGGI GESTITI /MESE			28
COSTO GESTIONE ERP 2017	B	€	11.306,63
COSTO GESTIONE ALLOGGIO/MESE anno 2017		€	33,65

RIEPILOGO GESTIONE

COSTO MANUTENZIONE A CANONE E PRONTO INTERVENTO	+	€	6.262,26
COSTO MANUTENZIONE RIPRISTINI E STRAORDINARIA	+	€	16.211,50
COSTI DI MANUTENZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	+	€	1.835,22
COSTI DI MANUTENZIONE RIMBORSATI A UTENTI	+	€	-
RECUPERO LAVORI MANUTENZIONE UTENTI CESSATI	-	-€	851,52
TOTALE COSTO MANUTENZIONE ANNO 2017 ALLOGGI ERP	C	€	23.457,46
COSTI POLIZZA ASSICURATIVA GLOBALE FABBRICATI		€	514,42
SPESE VARIE		€	-
SPESE PER ALLOGGI SFITTI		€	261,43
RIMBORSO DANNI AI FABBRICATI		€	-
INTERESSI PASSIVI RATE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
QUOTA CAPITALE MUTUI ALLOGGI ERP		€	-
ACCOLLO CANONI ART. 32 L.R. 24/2001		€	2.551,80
COSTI BANDO GLOBAL		€	271,87
TOTALE COSTO GESTIONE ALLOGGI ERP	D	€	27.056,98
SOMMA DA REINVESTIRE 2017 art. 36 L.R. 24/2001	A-(B+D)	-€	9.578,20
FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTE ART. 36 L.R. 24/2001		-€	53.496,48
SALDO TOTALE FONDI RESIDUI ANNI PRECEDENTI E ANNO 2017 ART. 36 L.R. 24/2001		-€	63.074,68